

Протокол №2-15

подведения итогов голосования, проходившего в заочной форме по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь 18 июля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь, проводилось по инициативе собственника помещения многоквартирного дома: [REDACTED] (ФИО и № кв.) в форме очного голосования.

Собрание по настоящей повестке было проведено в заочной форме с «19» июля 2015г. по «19» сентября 2015г. согласно протокола №1-15 от 18 сентября 2015г. об отсутствии кворума

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания передавались [REDACTED] или в офис ООО «Первая Управляющая Компания» по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 30, оф. № 1 до 19 ч. 00 мин. «19» сентября 2015г.

В голосовании приняли участие 63% собственников от 100% общего количества собственников. (согласно площади помещения). Подведение итогов проведено 29 сентября 2015г.

По первому вопросу: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания ([REDACTED]) и секретаря собрания – (кв. [REDACTED])

Проголосовали ЗА: 52,93 %
Проголосовали ПРОТИВ: 0.60%
От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9.47%

Принято решение: Выбрать председателя собрания: [REDACTED] **Секретаря собрания:** [REDACTED]

По второму вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) – управляющую компанию. Наделить ООО «Первая Управляющая компания» ОГРН 1155958020954 правом управлять многоквартирным домом с 01 октября 2015 г. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключить с ООО «Первая Управляющая компания» договор на управление многоквартирным домом. (договор заключается индивидуально с каждым собственником жилого и нежилого помещения).

Проголосовали ЗА: 57,89 %
Проголосовали ПРОТИВ: 1.65%
От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3.46%

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) – управляющую компанию. Наделить ООО «Первая Управляющая компания» ОГРН 1155958020954 правом управлять многоквартирным домом с 01 октября 2015 г. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключить с ООО «Первая Управляющая компания» договор на управление многоквартирным домом.

По третьему вопросу: Выбрать совет дома в количестве 5 (Пять) человек из числа собственников в следующем составе:

№	Ф.И.О.	№ квартиры	ЗА
1	[REDACTED]	[REDACTED]	41.35%
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	12.18%







3.		40.60%
4.		3,5%
5.		1,8%
6.		2,4%
7.		0,2%
8.		1,92%
9.		9,1%
10.		36.39%
11.		14%
12.		3,8%
13.		31.13%
14.		29.02%
15.		11.13%

Принято решение: Выбрать в совет дома следующих собственников:

По четвертому вопросу: Утвердить тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 22 (Двадцать два) рубля 65 копеек. Приложение № 3.

Проголосовали ЗА: 52.1%

Проголосовали ПРОТИВ: 2.48%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 8.42%

Принято решение: Утвердить тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 22 (Двадцать два) рубля 65 копеек. Приложение № 3.

По пятому вопросу: Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая Управляющая компания» путем передачи бумажных носителей и на электронную почту ООО «Первая Управляющая компания». В сообщении должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета. Сообщение должно быть подписано лицом, сдавшим показания с указанием фамилии, имени, отчества. Бланк для сдачи сообщения находится в диспетчерской службе ООО «Первая Управляющая Компания».




проголосовали ЗА: 59,4%
проголосовали ПРОТИВ: 0,90%
От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2,7%

Принято решение: Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая Управляющая компания» путем передачи бумажных носителей и на электронную почту ООО «Первая Управляющая компания». В сообщении должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета. Сообщение должно быть подписано лицом, сдавшим показания с указанием фамилии, имени, отчества. Бланк для сдачи сообщения находится в диспетчерской службе ООО «Первая Управляющая Компания».

По шестому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и в лифтах и на сайте ООО «Первая Управляющая Компания».

Проголосовали ЗА: 60%
Проголосовали ПРОТИВ: 1,05%
От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,95%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и в лифтах и на сайте ООО «Первая Управляющая Компания».

По седьмому вопросу: Предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, по согласованию с Советом дома:

- 1) Наделить ООО «Первая Управляющая компания» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить ООО «Первая Управляющая компания» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не ниже минимального, установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под установку (размещение, эксплуатацию) любого оборудования и сетей операторов связи, телевидения, кабельного телевидения и Интернет, в размере не ниже 500 руб. в месяц.
- 4) Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под установку (размещение, эксплуатацию) вывесок и рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в размере не ниже 500 руб. за 1 кв. м. в месяц.
- 5) Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (помещений мест общего пользования в многоквартирном доме) под установку (размещение, эксплуатацию) любых объектов, в том числе и оборудования в размере не ниже 500 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц.



Проголосовали ЗА: 51,2%
Проголосовали ПРОТИВ: 4,66%
От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 7,14%

Принято решение: Предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, по согласованию с Советом дома:

Наделить ООО «Первая Управляющая компания» полномочиями по заключению договоров предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить ООО «Первая Управляющая компания» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но не ниже минимального, установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под установку (размещение, эксплуатацию) любого оборудования и сетей операторов связи, телевидения, кабельного телевидения и Интернет, в размере не ниже 500 руб. в месяц.

4) Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под установку (размещение, эксплуатацию) вывесок и рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в размере не ниже 500 руб. за 1 кв. м. в месяц.

5) Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (помещений мест общего пользования в многоквартирном доме) под установку (размещение, эксплуатацию) любых объектов, в том числе и оборудования в размере не ниже 500 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц.

По восьмому вопросу: Установить ограждения по границе придомовой территории, с автоматическими воротами и калитками с каждой стороны дома. Общая длина ограждения придомовой территории составляет 267 метров. Подрядчик на изготовление и монтаж ограждения дома, будет выбираться советом дома.

Проголосовали ЗА: 3,76%

стоимость	комплектация	Сумма с 1 кв.м
700 000 рублей	Сетка рябица, калитки. Закрывание стандартное, без замков. Ворота сетка рябица, закрывание стандартное с простым замком.	36,00

Проголосовали ЗА: 9,77%

стоимость	комплектация	Сумма с 1 кв.м
850 000 рублей	Сетка рябица, ворота с электроприводом с выводом на пульт охраны, калитки с магнитными замками	51,12

Проголосовали ЗА: 42,55%

стоимость	комплектация	Сумма с 1 кв.м
980 000 рублей	Секция стандартная из трубы металлической, калитки, ворота с электроприводом с выводом на пульт охраны. Гарантия от производителя 3 года.	58,95

Проголосовали ПРОТИВ: 6,92%

Принято решение: Установить ограждения по границы придомовой территории, автоматическими воротами и калитками с каждой стороны дома. Общая длина ограждения домовой территории составляет 267 метров с расчетом суммы 980 000(девятьсот восемьдесят тысяч рублей)00коп. Подрядчик на изготовление и монтаж ограждения дома, будет выбираться советом дома.

По девятому вопросу: Установить видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории, в холле первого этажа секции «Б», в лифтовом холле первого этажа, секции «Б». Установить видеонаблюдение на втором контуре системы горячего водоснабжения и отопления 1 этажа в секции «А» и секции «Б» с выводом всей системы на пульт службы консьержей, входящей в секции «А» на первом этаже дома. Подрядчик на закуп и дальнейший монтаж оборудования будет выбираться советом дома.

Проголосовали ЗА:10,38%

Стоимость	комплектация	Стоимость с 1кв.м
90 714,00	Камера: кол-во 7шт.+монтаж с выводом на пульт консьержей	5,40

Проголосовали ЗА:5,56%

Стоимость	комплектация	Стоимость с 1кв.м
180 000,00	Камера: кол-во 10шт.+монтаж с выводом на пульт консьержей	10,00

Проголосовали ЗА: 38,19%

Стоимость	комплектация	Стоимость с 1кв.м
311 450,00	Камеры по периметру здания цифровые с выводом на пульт консьержей 13 шт. камера внутри здания 12. Обслуживание 1 год входит в гарантийные обязательства.	17,30

Проголосовали ПРОТИВ: 8,87%

Принято решение: Установить видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории, в холле первого этажа секции «Б», в лифтовом холле первого этажа, секции «Б». Установить видеонаблюдение на втором контуре системы горячего водоснабжения и отопления 11 этажа в секции «А» и секции «Б» с выводом всей системы на пульт службы консьержей, находящейся в секции «А» на первом этаже дома. Из расчета суммы 311 450,00(Триста одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00коп. Подрядчик на закуп и дальнейший монтаж оборудования будет выбираться советом дома.

По десятому вопросу: Организовать круглосуточное дежурство консьержа (диспетчерской службы), находящейся на первом этаже в секции «А» дома № 30, ул. Автозаводская, г. Пермь. Данная услуга считается дополнительно (не входит в обязательный перечень услуг по содержанию дома). Стоимость услуг составляет 100 (Сто) рублей с квартиры ежемесячно.

Проголосовали ЗА: 51,0%

Проголосовали ПРОТИВ: 8,57%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,43%

Принято решение: Организовать круглосуточное дежурство консьержа (диспетчерской службы), находящейся на первом этаже в секции «А» дома № 30, ул. Автозаводская, г. Пермь. Данная услуга считается дополнительно (не входит в обязательный перечень услуг по содержанию дома). Стоимость услуг составляет 100 (Сто) рублей с квартиры ежемесячно.

По одиннадцатому вопросу: Наделить ООО «Первая Управляющая Компания» правом заключать договор на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме с ресурсоснабжающими организациями ОАО «Пермэнерго» и ООО «Новогор-Прикамье», ООО «Пермская Сетевая Компания».

Проголосовали ЗА: 58,34%

Проголосовали ПРОТИВ: 1,35%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,31%

Принято решение: Наделить ООО «Первая Управляющая Компания» правом заключать договор на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме и договоров с ресурсоснабжающими организациями ОАО «Пермэнерго» и ООО «Новогор-Прикамье», ОАО «Пермская Сетевая Компания».

По двенадцатому вопросу: Утвердить «Правила проживания, пользования, содержания помещений в месте общего пользования и придомовой территории жилого комплекса находящегося: г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 30. Свод правил выдавался под роспись каждому собственнику дома № 30, ул. Автозаводская при передаче ключей от квартиры.

Проголосовали ЗА: 60,6%

Проголосовали ПРОТИВ: 0,60%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,8%

Принято решение: Утвердить «Правила проживания, пользования, содержания помещений в месте общего пользования и придомовой территории жилого комплекса находящегося: г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 30

По тринадцатому вопросу: Определить место хранения проектной, исполнительной документации, бюллетеней, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому в помещении ООО «Первая Управляющая Компания», находящемся по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 30, офис № 1. Все документы на дом и по жителям дома хранятся в одном месте в сейфе (согласно правилам хранения документации).

Проголосовали ЗА: 60,45%

Проголосовали ПРОТИВ: 0,75%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,8%

Принято решение: Определить место хранения проектной, исполнительной документации, бюллетеней, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому в помещении ООО «Первая Управляющая Компания», находящемся по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 30, офис № 1. Все документы на дом и по жителям дома хранятся в одном месте в сейфе (согласно правилам хранения документации).

По четырнадцатому вопросу: Определить ответственным лицом за хранение исполнительной документации на жилой дом, бюллетеней, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому директора ООО «Первая Управляющая Компания» Анферову Наталию Анатольевну.

Проголосовали ЗА: 58,04%

Проголосовали ПРОТИВ: 0,9%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4,06%



Принято решение: Определить ответственным лицом за хранение исполнительной документации на жилой дом, бюллетеней, протоколов собраний и других документов многоквартирному дому директора ООО «Первая Управляющая Компания» Анферову Натлию Анатolieвну.

о **пятнадцатому вопросу:** В доме согласно проектной документации в каждой квартире отпиривана радиоточка. Стоимость оплаты 50 рублей в месяц с одного узла радиоточки.

Оставить радиоточку в доме 30%	Отключить радиоточку в доме 62,7%
-----------------------------------	--------------------------------------

Принято решение: Отключить радиоточку в доме №30, ул. Автозаводская, г. Пермь

о **шестнадцатому вопросу:** Индивидуальный Теплый Пункт «ИТП», согласно статье 214 Жилищного кодекса РФ принадлежит собственникам дома. Установить стоимость содержания «ИТП» с 1 (Одного) квадратного метра 4, 50 (Четыре) рубля 50 копеек ежемесячно. **Тариф на горячей воде складывается из следующих параметров:** теплоноситель на подогрев воды от (ПСК) + содержание ИТП + горячая вода (согласно установленному тарифу) + водоотведение (согласно установленному тарифу) = стоимость 1 куб. м горячей воды.

Проголосовали ЗА: 53,47%

Проголосовали ПРОТИВ: 5,11%

От принятия решения ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4,42%

Принято решение: Установить стоимость содержания «ИТП» с 1 (Одного) квадратного метра (Четыре) рубля 50 копеек ежемесячно.

Председатель расчетной комиссии:

Представитель собственников:

Директор ООО «Первая УК»

Анферова Наталья Анатolieвна

Документ распечатан и подписан в «5» пяти экземплярах.

